

# Протокол общего собрания членов садоводческого товарищества «Метрострой»

25.07.2020. 15-00

Присутствовали 98 человек, членов СТ, что составляет -51% от общего состава СТ.

Собрание правомочно по любым вопросам.

Секретарь собрания - Нестерович Л.И.

Председатель собрания – Балабановская О.В.

## Повестка дня:

1. Отчет Председателя СТ за 2019 г.
2. Размер взносов СТ «Метрострой за 2 полугодие 2020 г. И первое полугодие 2021 г.
3. Актуальные вопросы электроэнергетики СТ.
4. Выборы Председателя СТ «Метрострой» в связи с окончанием срока полномочий.
5. Разное

\*\*\*\*\*

### По первому вопросу - Отчет Председателя СТ, Председателя Правления СТ «Метрострой» за 2019 г.

Выступил председатель СТ «Метрострой» Сухоставский А.А.

Председатель доложил собранию книгу доходов и расходов товарищества за отчетный период (доклад прилагается).

**Основные выводы.** Впервые, за длительный срок, благодаря деятельности Председателя СТ, Правления СТ, доход превысил расход на 1745,46.

### Вопрос второй – Размер взносов СТ «Метрострой за 2 полугодие 2020 г. и первое полугодие 2021 г.

По данному вопросу слово предоставлено председателю СТ «Метрострой» Сухоставскому А.А. (доклад прилагается).

**Основные выводы.** В связи с тем, что в данный отчетный период доходы СТ превысили расходы, то Председатель СТ предложил во второе полугодие 2020г. И первое полугодие 2021 г. Членский взнос оставить - 65 рублей за полугодие. А вот во втором полугодии 2021 г. повысить размер членского взноса на 5 рублей из-за инфляционных процессов в экономике государства, что составит 70 рублей за полугодие.

#### Прения.

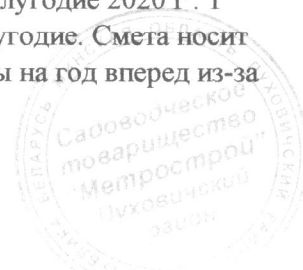
В прениях выступила Нестерович Л.М., Пацевич Г. ,Турлюк Т. предложили не поднимать на данном собрании размер взноса, а оставить вопрос на решение следующего общего собрания. Предложено Правлению СТ подготовить смету на дальнейшие расходы товарищества, исходя из размера членского взноса 65 рублей за полугодие.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решено.** 1. Оставить членский взнос во втором полугодие 2020г. и первом полугодие 2021 г. в размере - 65 рублей за полугодие. Вопрос о размере взноса во втором полугодии 2021 г. и первом полугодии 2022 г внести в повестку следующего общего собрания.

2. Правлению СТ разработать смету расходов СТ «Метрострой» на 2 полугодие 2020 г. 1 полугодие 2021 г. исходя из размера членского взноса 65 рублей за полугодие. Смета носит рекомендательный характер. т. к невозможно спрогнозировать расходы на год вперед из-за инфляционных и прочих непредвиденных процессов.

**Решение принято единогласно.**



### **Вопрос третий. Актуальные вопросы электроэнергетики СТ.**

По данному вопросу слово предоставлено председателю СТ «Метрострой» Сухоставскому А.А. (полный текст доклада прилагается).

#### **Основные выводы.**

- СТ - является юридическим лицом. СТ производит расчеты за потребляемую электроэнергию по тарифу, установленному МАРТ. **Вопросы взаимоотношений внутри СТ**, в том числе расчетов за электроэнергию, потребленную гражданами – членами СТ в садовых домах, **не входят в компетенцию Министерства энергетики**. СТ является электроснабжающей организацией для граждан – членов СТ. На том основании, что электроснабжающая организация несли убытки, Правление СТ, при поддержке собрания членов СТ потребовала от граждан – членов СТ выносной учёт электроэнергии всего СТ «Метрострой».

После проведения модернизации лэп, после начала проведения выносного учета поверенных (новых) электросчетчиков на фасад дома, либо на границу участка, доход товарищества превысил расход. Что говорит о том, что эффект от выносного учета оправдал себя, решен вопрос воровства электроэнергии. У товарищества стали накапливаться средства для решения других насущных задач. На сегодняшний момент произведен вынос счетчиков на фасад дома, либо на границу участка у 76 участков СТ, что составляет более половины электрифицированных участков. 76 из 140.

На основании решения Правления, протокол от 26.04.2020 граждане – члены СТ были обязаны до 1 июля 2020 года обеспечить выносной учёт электроэнергии на своих участках. Принимая во внимание, что многие члены СТ по объективным причинам не выполнили решение Правления в установленный срок, и идя навстречу людям, предложил общему собранию установить окончательный срок устройства выносного учета электроэнергии, после которого последует отключение от сети участков на которых не обеспечен выносной учет электроэнергии.

**Прения.** 1. Выступил Савченко А. Предложил, что тем участкам, кто не осуществит выносной учет в срок, будет отключена подача электроэнергии. По решению Правления, согласно п.42 Указа Президента РБ №50 от 28.01.2008 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ».

Подключение подачи электроэнергии будет произведено только после осуществления выносного учета. Отключение от электричества и подключение будет производиться за счет средств собственника участка.

2. В прениях выступила Пацевич Г.: предложила общему собранию установить окончательный срок устройства выносного учета электроэнергии 1 октября 2020 г.

Члены общего собрания предложили делать выносной учет либо в будние дни. Либо в воскресенье с 16.00 до 18.00.

**Решено.** 1. Установить окончательный срок устройства выносного учета электроэнергии 1 октября 2020 г.

2. Участки, не осуществившие выносной учет в срок, будут отключены от подачи электроэнергии.

Подключение подачи электроэнергии будет произведено только после осуществления выносного учета. Отключение от электричества и подключение будет производиться за счет средств собственника участка.

Устройство выносного учета должно быть осуществлено с помощью квалифицированного электромонтера, и за счёт Собственника участка. на котором осуществляется выносной учёт электроэнергии. Прибор учёта электроэнергии должен быть исключительно электронный. Ранее вынесенные индукционные приборы учёта действительны исключительно до окончания срока поверки. далее подлежат замене на электронные. Прибор учёта устанавливается на границу участка либо на фасад дома. Кабель от линии лэп до прибора учёта должен быть видимым на всём протяжении. Для проведения работ по устройству выносного учёта электроэнергии, Владелец участка обязан пригласить квалифицированного электромонтера и уведомить Председателя СТ «Метрострой» о проведении работ, для снятия напряжения с ЛЭП, во избежание несчастных случаев.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно.**

### **Вопрос четвертый. Выборы Председателя СТ «Метрострой» в связи с окончанием срока полномочий.**



В связи с тем, что Председатель СТ «Метрострой» Сухоставский А.А. с работой справляется, решено продлить срок полномочий. Других кандидатур не было предложено.

Общее собрание СТ «Метрострой» предоставило полномочия Председателю собранию на заключение трудового договора с избранным Председателем Правления СТ «Метрострой», согласно п. 28 Указа Президента РБ №50 от 28.01.2008 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ». Считать срок новых полномочий Председателя СТ «Метрострой» Сухоставского А.А. с 1 октября 2020 года.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно.**

## **Вопрос пятый. Разное.**

Предложено высказаться членам СТ «Метрострой».

1. Выступил Председатель СТ «Метрострой» Сухоставский А.А. и попросил предоставить Председателю СТ, при разрешении и контроле Правления СТ полномочия на использование денежных средств в размере более 50 базовых величин в интересах товариществ. С последующим уведомлением членов СТ на общем собрании.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно.**

2. Председатель собрания СТ «Метрострой» Балабановская О.В. предложила собранию обсудить работу членов Правления СТ. Членами общего собрания деятельность членов Правления СТ признана удовлетворительной и решено оставить Правление в прежнем составе.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно.**

3. Член СТ Крысько З.В. предложила ввести в члены Правления СТ, активного члена СТ - Пацевича В.

Вопрос поставлен на голосование.

**Решение принято единогласно.**

4. Член Правления СТ Кузнецов В.А. предложил обсудить вопрос о увеличении зарплаты Председателю СТ «Метрострой» Сухоставскому А.А. за хорошую работу на 5%, а член СТ – Войтович С. . на 10%. Мархотка М.В. предложил выплачивать 10% председателю товарищества, от сэкономленных средств.

Вопрос поставлен на обсуждение. В прениях решено поднять председателю СТ «Метрострой» Сухоставскому А.А. заработную плату в на 10% , что на новый период полномочий Председателя Правления СТ размер зарплаты составит равный 1 ( одной ) минимальной

месячной заработной платы установленной в Республики Беларусь для оплаты труда работников за календарный месяц + 20 % . ( Было минимальная + 10 % )

Так как, срок новых полномочий Председателя СТ «Метрострой» начнется с 1 октября 2020 года, согласно п.4 данного документа, с этой же даты начнется и выплата заработной платы по - новому.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Принято решение : Ежемесячную Зарплату Председателя Правления СТ \* Метрострой \* Сухоставского А А . установить в размере 1 ( одной ) минимальной месячной заработной платы , установленной законодательством в Республики Беларусь для оплаты труда работников за календарный месяц + 20 % . ( было минимальная + 10 % ) Выплата увеличенной зарплаты начнется с началом срока новых полномочий , т.е с 1 октября 2020 года . «За»- 97 человек. «Против»-1 человек – Нестерович Л.И, которая выразила особое мнение (будет представлено в письменном виде, либо разобрано на ближайшем Правлении СТ «Метрострой».**

**Решение принято большинством голосов .**

5. Член СТ Урбанович Т.В. вынесла на обсуждение вопрос о приведение в надлежащий вид пожарного водоема. После дебатов вынесено решение привезти пожарный водоем в надлежащий вид при наличии средств товарищества, а данный момент произвести обкос территории вокруг водоема за счет средств товарищества.
6. Член СТ Пацевич Г. . вынесла на решение собрания вопрос о ненадлежащем состоянии дорог товарищества. В частности, вопрос о том, что хозяева участков допускают разрастание зеленых насаждений за пределы участков, тем самым мешают обзору на дорогах, сокращают пространство проезжей части. Зеленые насаждения мешают проезду автомобилей, спец. техники: пожарных машин, скорой помощи. После дебатов вынесено решение, что Правление СТ, согласно п.19 Указа Президента РБ №50 от 28.01.2008 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ». Выносит предупреждение хозяину участка, на исполнение предупреждения дается 1 неделя, а далее зеленые насаждения убираются с проезжей части (обкашиваются, выпиливаются).
7. Опять встал вопрос о чистке канав на участках членов СТ и канав общего пользования, который уже не раз поднимался членами собрания, в частности на собрании от 14. 09. 2019 г. После дебатов принято решение обязать членов СТ «Метрострой» вычистить канавы, чтобы не было подтопления участков. Членам Правления СТ необходимо обойти участки членов СТ. Выявить тех хозяев участков, кто уклоняется от решений общего собрания и решений Правления СТ «Метрострой» и после вручения предупреждений (предписаний) решить вопрос в указанный срок, согласно п.19 Указа Президента РБ №50 от 28.01.2008 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» и п.42, вплоть до отключения участков от электроэнергии и воды, до момента выполнения решений Правления СТ и в полном объеме.  
- Опять встал вопрос о сужении дороги хозяевами машин, ставящих транспорт на дороге, а не на своем участке.

Члены СТ предложили не ставить машины на улицах СТ, для удобства другим членам СТ, проезда скорой или пожарной помощи.

8. Член СТ «Метрострой» - Войтович С. . оповестил СТ о том, что СТ «Луч», находящееся рядом, засоряет канавы СТ «Метрострой», просил Правление СТ оповестить данное товарищество о неправомочных действиях.

Пацевич Галина . попросила членов товарищества следить за состоянием канав. Не засорять общественные канавы разнообразным мусором с их участков.

- Балабановская О.В. - Председатель общего собрания СТ «Метрострой» напомнила членам СТ, что в помощь членам товарищества, действует сайт товарищества и группа в вайбере, где излагается вся информация о проведенных собраниях, решениях Правления СТ, идет обсуждение насущных вопросов жизни товарищества и предложила тем, кто еще не присоединился, присоединиться к сайту СТ и группе в вайбере.

- Председатель СТ «Метрострой» Сухоставский А.А. напомнил членам СТ, что по окончании сезона до 15 ноября рассчитаться с долгами, оплатить задолженность за потребленную электроэнергию, земельный налог, налог на недвижимость и членские взносы.

- Председатель СТ «Метрострой» Сухоставский А.А. напомнил членам СТ, что согласно правилам пожарной безопасности, необходимо установить тем, кто не имеет, бочку с водой на 200 литров.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_

25.08.2020.

