

Отчёт Председателя Правления СТ < МЕТРОСТРОЙ > НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ 25.07.2020. ЗА 2019 ГОД

Уважаемые Члены СТ Метрострой

Всего в 2019 году поступило	34346,3	
вт.ч. Членские взносы	22366,34	
% за пользования	20,53	
Налог на недвижимость	486,61	
Земельный налог	94,93	
Плата за электроэнергию	10795,05	
целевой взнос на ремонт ктп	582,84	
Расходы составили	32600,84	
вт.ч. Налог на недвижимость	455,61	
Земельный налог	112,49	
походный налог	1326,59	
фсзн	1433,8	
бел.гос.страх.	78,24	
Плата за электроэнергию	15936,65	убыток 5141.6 с башней
зарплата Председатель, Казначей	7641,68	
авансовый отчёт	572,35	
Услуги Банка	288,43	
Ремонт Ктп (последний платеж)	432	
договоры подряда	2860,62	
пеня фсзн	0,05	
Вывоз мусора	813,28	
Катридж	92,72	
электронная подпись	101,28	
сумка	37,33	
канц. Товары	80,99	
налог на воду	11,53	
услуги ерип . Триинком	325,4	
Итого доходы превысили расходы на	1745,46	
остаток на 2 января 2020 года банк	6980,21	
	касса	259,13
	всего	7239,34

2 . ВЗНОСЫ в связи с тем что 2019 год закончили с плюсом в 1745.46 а также с положительным эффектом от выносного учёта электроэнергии зимой в декабре 2019 г . январе , феврале 2020 г . предлагаю членский вснос не повышать и оставить в прежнем размере 65,0 за полугодие . 2 . п . 20 – 65,0, 1 . п . 21- 65,0 . Итого в ст * Метрострой * членский взнос не повышается 2 года .



Однако в связи с тем что уровень инфляции в 2019 году составил 4.7 % , С начала 2020 г . инф . составила 3,4 % , стоимость платных услуг за январь – июнь 2020 г . увеличилась на 4,2 % , за июль рост составил 0,4 % , продолжает расти курс доллара , предлагаю членский взнос за 2 п . 21 г . 1 . п . 22 года увеличить на 5 , 0 руб . и установить в размере 70,0 руб . за полугодие , что составляет 11 , 67 руб . в месяц . Рост составит 7 , 15 % за полугодие .
.....

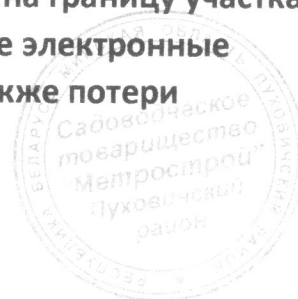
3 . Электроэнергия

Уважаемые Товарищи ! СТ * Метрострой * на протяжении многих лет несет убытки по электроэнергии . Например в 2017 году убытки составили 4835,39 руб , в 2018 г . убытки составили 5267,89 руб , в 2019 году убытки составили 4547,96 . Снижение убытков в 2019 году по сравнению с аналогичным периодом 2018 года составило 13,7 % , в абсолютной сумме составляет 719,93 руб . снижение убытков напрямую связано с организацией выносного учёта электроэнергии в конце 2019 года . Была пресечена возможность воровства электроэнергии . Например счёт – фактура за декабрь 2019 года составила 380,10 / 2177 квт , Лица обеспечившим выносной учёт электроэнергии оплатили 487,48 руб . т . Е . на 22 % больше , немного вперёд . У остальных членов СТ электроэнергия отсутствовала .

Всего за 6 месяцев 2020 года уплачено по счёт – фактуре в энергосбыт 4630,66 руб , собрано за 6 месяцев 4905,54 руб . т . е . больше на 274,88 руб . Люди уплатили немного вперед . больше примерно на 5,61 % . На 25 июля 2020 года 77 дворов (50%) обеспечили выносной учёт электроэнергии , многие продолжают работу по выносу прибора учёта на улицу . эффект от выносного учета себя полностью оправдал и позволил в 2020 году отремонтировать дорогу в районе въездных ворот , приобрести для нужд СТ 3 – х секционную лестницу стоимостью 308 руб , подсыпать дорогу на 4 и 6 улице . Появилась возможность строить планы по дальнейшей модернизации территории Товарищества .

По информации от начальника управления сбыта энергии ГПО * Белэнерго * Виктора Житкевича :

< Только вынос прибора учета электрической энергии на на границу участка с обязательной заменой старых электросчётчиков на новые электронные позволяет 100 % исключить воровство электроэнергии и также потери



электроэнергии , которые складываются из неточности показаний старых приборов учёта , которые установлены в садовых домиках > .

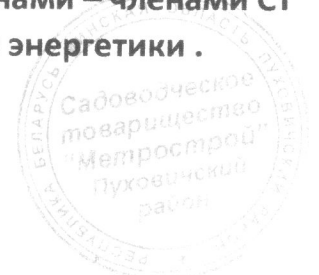
На Потери электроэнергии которые обусловлены физическими процессами прохождения электротока по проводам мы повлиять не можем . Данный вопрос частично решается заменой старых проводов на современный СИП .

В соответствии с п . 2 Положения о СТ садоводческим товариществом признаётся некоммерческая организация , осуществляющая деятельность на основе членства граждан , использования предоставленных для ведения коллективного хозяйства земельных участков в целях выращивания плодовых , ягодных , овощных культур , создания условий для отдыха и досуга , удовлетворения иных потребностей членов товарищества .

При этом в соответствии с п . 7 статьи 10 жилищного кодекса Республики Беларусь от 28 августа 2012 года садовые дома не включаются в состав жилищного фонда , что свидетельствует на уровне законодательного акта ограничении использования указанных капитальных строений для постоянного проживания граждан и как следствие , ограничение в регистрации в садовых домах по месту жительства .

В связи с этим Правилами электроснабжения , утвержденными постановлением советом министров республики Беларусь от 17 октября 2011 года № 1394 , установлены особенности расчетов электроснабжающих организаций с СТ как с юридическим лицом за потребляемую электроэнергию на основании показаний средства расчетного учета , установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей между энергоснабжающей организацией и СТ . При этом энергоснабжающей организацией не оказывается СТ коммунальная услуга электроснабжения , а осуществляется поставка электрической энергии как товара для нужд СТ в целом для целей осуществления деятельности СТ , а не для нужд отдельных граждан – членов СТ .

СТ как юридические лица производят расчеты за потребляемую электроэнергию по тарифу установленному Министерством антимонопольного регулирования и торговли . Вопросы взаимоотношений внутри СТ , в том числе расчетов за электроэнергию , потребленную гражданами – членами СТ в садовых домах , не входят в компетенцию Министерства энергетики .



Кроме того, пунктом 42 Положения о СТ, нормативным правовым актом, утвержденным президентом Республики Беларусь и имеющим большую юридическую силу по отношению к правилам электроснабжения, утвержденным Правительством Республики Беларусь, правлениям СТ предоставлено особенное право на принятие решений об отключении гражданам – членам СТ электроэнергии за несвоевременное внесение взносов либо за неисполнение без уважительных причин других обязанностей, предусмотренных пунктом 19 Положения о СТ, например невыполнение решения Правления СТ, до выполнения обязанностей в полном объеме. Подобного особенного права, предусмотренного для правлений СТ, не предусмотрено Правилами электроснабжения во взаимоотношениях, в том числе с бытовыми абонентами. Учитывая вышеизложенное, деятельность СТ регулируется специальным законодательством, в связи с чем правовые предписания Правил электроснабжения напрямую неприменимы во взаимоотношениях и рамках СТ. Однако с учётом части второй п. 28 Положения о СТ, к компетенции общего собрания может быть отнесено рассмотрение иных вопросов, касающихся деятельности СТ, в ч. вопроса о применении отдельных норм Правил электроснабжения. В части применения правовых предписаний Правил электроснабжения во взаимоотношениях между органами управления СТ и гражданами – членами СТ, отмечаю что в соответствии с Правилами электроснабжения, под электроснабжающей организацией следует понимать организацию независимо от организационно – правовой формы и формы собственности, осуществляющую продажу потребителям произведённой или купленной электрической энергии и имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении электрические сети. Исходя из вышеизложенного следует что электроснабжающей организацией для граждан – членов СТ является Садоводческое Товарищество. На том основании что электроснабжающая организация несёт убытки, Правление СТ вправе требовать от граждан – членов СТ выносной учёт электроэнергии. На основании решения Правления, протокол от 26.04.2020. граждане – члены СТ были обязаны до 1 июля 2020 года обеспечить выносной учёт электроэнергии на своих участках. Принимая во внимания что многие члены СТ по объективным причинам не выполнили решение Правления в установленный и идя навстречу людям, предлагаю общему собранию установить окончательный срок устройства выносного



учета электроэнергии , после которого последует отключение от сети участков на которых не обеспечен выносной учет электроэнергии

Председатель Правления

СТ < Метрострой >



А . А . Сухоставский

